

Los pisos colmena llegan a España

Nivel A2



La empresa Haibu 4.0 ha iniciado en Barcelona el primer proyecto de vivienda compartida inspirada en soluciones comunes para algunas ciudades asiáticas (japonesas o chinas, por ejemplo). La oferta comprende el alquiler de los llamados pisos colmena (o cápsulas), de tres metros cuadrados, por 250 euros al mes. Los habitáculos tendrán 1,2 metros de alto y ancho y 2,2 metros de largo. Contarán con cama, mesa y estantería propios. Por lo demás, los inquilinos tendrán a su disposición un baño, una cocina y un comedor, que serán espacios compartidos entre todos los habitantes de la vivienda. Pero aún no lo es todo. Los indicados 250 euros de alquiler incluirán, según informan los emprendedores de Haibu 4.0, un servicio de limpieza en las zonas comunes cada tres días, la red Wifi en todo el local y un asesor las 24 horas del día para solucionar cualquier problema. Puede parecer un verdadero chollo en una ciudad donde los alquileres medios se van acercando a los mil euros.

Para formar parte de la "colmena" los futuros inquilinos tendrán que cumplir una serie de requisitos. Los más comunes son la edad, que debe estar comprendida entre los 25 y los 45 años, y contar con unos ingresos mínimos de 450 euros al mes. Además, no se puede tener antecedentes penales ni entrar con mascotas.

Este proyecto "no está pensado con fines económicos, sino con fines sociales", dicen los representantes de la empresa. "No alquilamos ni vendemos, es algo más parecido a una comunidad o asociación" que pretende "dar posibilidad a gente con medios económicos restringidos".

La empresa quiere abrir la primera 'colmena' en el barrio barcelonés de Sants-Bada. No obstante, sus planes van mucho más allá y los emprendedores esperan disponer de habitáculos similares en otras ciudades europeas como Madrid, Copenhague o Roma. En cada vivienda compartida vivirán entre 15 y 30 personas.

Mientras tanto el Ayuntamiento de Barcelona no parece convencido de apoyar el proyecto. Esta iniciativa, dicen, "no tiene cabida en Barcelona" porque "es obvio que no cumple (...) los requisitos mínimos (...) que se exigen para poder vivir con dignidad".

Adaptado de 20minutos.com, idealista.com y elperiodico.com

1. Los pisos colmena
 - a) son viviendas compartidas ubicadas en Barcelona,
 - b) están equipados con cama, mesa y armario,
 - c) son pequeños compartimentos para dormir dentro de una vivienda más grande.

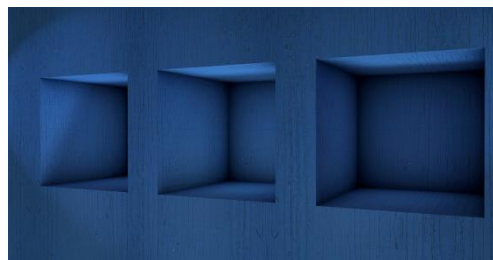
2. Según el artículo, los 250 euros de alquiler
 - a) incluyen la limpieza semanal del piso,
 - b) no contemplan las facturas,
 - c) es un precio muy inferior al típico arrendamiento en Barcelona.

3. No podrás vivir en las cápsulas de Haibu 4.0 si
 - a) has cometido algún delito,
 - b) ganas solo 450 euros mensuales,
 - c) te gustan animales en casa.

4. La empresa creadora de los pisos colmena
 - a) tiene viviendas similares en otras capitales europeas,
 - b) empieza por Barcelona porque allí los alquileres son más caros,
 - c) quiere ayudar a la gente más que ganar con el alquiler.

5. El Ayuntamiento de Barcelona
 - a) se muestra muy reservado con el proyecto,
 - b) dice que la propuesta le indigna,
 - c) no se ha pronunciado todavía.

6. Según *El Periódico* “los detractores verán [el proyecto] como nichos; los defensores verán una oportunidad de dormir en Barcelona a un precio bajo, cuando hoy en día una habitación en un piso compartido ya cotiza a una media de 429 euros al mes”. Y tú, ¿qué opinas?



- ¿La idea de los pisos cápsula te parece oportuna o indignante?
- ¿Cuáles son, en tu opinión, las mayores ventajas y las desventajas más importantes del proyecto?
- ¿Estarías dispuesto/a a vivir en una vivienda compartida como la que propone Haibu 4.0?
- ¿Es una propuesta para todos? ¿Qué tipo de personas puede estar interesado en la propuesta?
- ¿Crees que se puede mejorar de alguna manera el proyecto de los pisos colmena? ¿Qué propones?

7. No siempre podemos vivir en la casa de nuestros sueños. Pero puestos a imaginar, ¿cómo sería la tuya?

CASA IDEAL

- Localización (ciudad, pueblo, campo, centro o un barrio periférico, alrededores)
- Tipo de vivienda (bloque, apartamento, casa unifamiliar, chalé, barco...)
- El estilo (moderno, tradicional, minimalista, los colores...)
- Los imprescindibles (qué cosas, salas o servicios no pueden faltar)
- Animales y mascotas
- ¿Necesitas jardinero, cocinera y servicio de limpieza?



© Español para ti - Monika Bielawa; grafika: pixabay.com

A series of horizontal lines for writing, with a circular hole on the left side of each line, resembling a spiral notebook page.

